



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL ROZNOV  
Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390  
Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665241  
cod CAEN 8411; CUI: 2612901

E-mail: [roznov@primariaroznov.ro](mailto:roznov@primariaroznov.ro) ; web: [www.primariaroznov.ro](http://www.primariaroznov.ro)

Anexa nr.1 la H.C.L.nr. / .11.2019

## TABLOUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE  
TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL  
FISCAL 2020

### I

#### Cap.II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART.457 ALIN.(2),IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE  
CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA ,IN  
CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494, ALIN.(11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE  
ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART.493, ALIN.(7).

#### A.PERSOANE FIZICE

Art.457,alin.(1) In cazul persoanelor fizice,impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile  
anexa,se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

#### VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457alin.(2)

Tipul cladirii	Niveluri stabilite pentru anul fiscal 2020	
	Valoarea impozabila -lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
	2020	2020
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1046	628

<b>B.</b> Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	<b>314</b>	<b>209</b>
<b>C.</b> Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	<b>209</b>	<b>184</b>
<b>D.</b> Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	<b>131</b>	<b>78</b>
<b>E.</b> In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la literele <b>A-D</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>
<b>F.</b> In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la literele <b>A-D</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>

*Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul de mai sus.*

*(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.*

*Art.457 alin.(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (Orasul Roznov este de rangul III, iar satele componente Slobozia si Chintinici rangul V-conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin H.C.L.nr.102/30.11.2011, prevazut in tabelul urmator:*

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	III	V
A	<b>2,30</b>	<b>1,05</b>
B	<b>2,20</b>	<b>1,00</b>
C	<b>2,10</b>	<b>0,95</b>
D	<b>2,00</b>	<b>0,90</b>

**Art.457 alin.(7)** Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

**Art.457 alin(8)** Valoarea impozabila a cladirii ,determinata in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus ,se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza :

a)cu **50%** pentru cladirea care are o vechime de peste **100 ani**,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

b)cu **30%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre **50 de ani si 100 de ani** inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

c)cu **10%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre **30 de ani si 50 de ani** inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

**Art.453 lit.(e)** cladire nerezidentiala-orice cladire care nu este rezidentiala ;

**Art.453 lit.(f)** cladire rezidentiala-constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit,cu dependentele,dotarile si utilitatile necesare,care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii ;

**Art. 458 alin.(1)**Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **de 0,2%** asupra valorii care poate fi :

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

**Art.458 alin.(3)**Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**Art.458 alin(4)** In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1),impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

**Art.457 alin.(9)**In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora,din punct de vedere fiscal,anul terminarii se actualizeaza,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii,pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate,prin actiuni de reconstruire,consolidare,modernizare,modificare sau extindere,precum si ,dupa caz,alte lucrari de interventie pentru mentinerea ,pe intreaga durata de exploatare a cladirii,a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor,conform legii,vizand,in principal,cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii.Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care ,la terminarea lucrarilor de renovare majora,valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

**Art.459 alin.(1)**In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential,conform art.458.

**Art.459 alin(2)** In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica,impozitul se calculeaza conform art.457.

**Art.459 alin(3)** Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata direct,se aplica urmatoarele reguli :

a)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica,impozitul se calculeaza conform art.457 ;

b)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica,iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica,impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458.

## Art.460 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

<b>B.PERSOANE JURIDICE</b>	<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL</b>
	<b>2020</b>
	<b>Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii</b>
<b>Art.460alin(1)-cota de impozitare/taxa pentru cladiri rezidentiale</b>	<b>0,2%</b>
<b>Art.460alin(2)si (3)-cota de impozitare/taxa pentru cladiri nerezidentiale</b>	
<b>a)cota de impozitare stab.prin HCL ptr.cladirile nerezidentiale</b>	<b>1,3%</b>
<b>b)cota de impozitare stab.prin HCL ptr.cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol</b>	<b>0,4%</b>
<b>Art.460alin.(8)cota de impozitare/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta</b>	<b>5%</b>

**Art.460 alin.(4)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice,impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential,alin.(2) sau (3).

**Art.460 alin.(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri,valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a nului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi :

- a)**ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
- b)**valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare aflate in vigoare la data evaluarii ;
- c)**valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi,construite in cursul anului fiscal anterior ;
- d)**valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior ;
- e)**in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar,valoare dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;
- f)**in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri,valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului,locatarului,titularului dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz ;

**Art.460 alin.(9)**In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta,diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau (2),dupa caz,va fi datorata de proprietarul cladirii.

**Art.455 alin.(2)** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori folosinta,dupa caz,oricaror entitati,altele decat cele drept public,se stabileste taxa pe cladiri,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz ,in conditii similare impozitului pe cladiri.

**Art.461 alin.(1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află

clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

*(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii](#) cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**Art.462 alin.(1)** Impozitul pe cladiri se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie,inclusiv.

**Art.462 alin.(2)** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de **31.martie.2020**, se acorda o bonificatie de **10 %** .

**Art.462 alin.(3)** Impozitul pe cladiri,datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata.

### **CAP.III- IMPOZITUL SI TAXA\*) PE TEREN**

**Art.463 alin.(2)** Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta,dupa caz,se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscal a concesionarilor,locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau folosinta,dupa caz,in conditii similar impozitului pe teren.

**Art.465 alin.(2)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020 a imp/taxei pe ranguri de localitati lei/Ha*)	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020 a impozitului/taxei pe ranguri de localitati lei/Ha
	III	V
<b>A</b>	6846	744
<b>B</b>	4652	559

<b>C</b>	2210	371
<b>D</b>	1287	186

\*) $I mp=0,0001ha$

**Art.465 alin.(3)** In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel,iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator.

Nr. crt.	Categoricia de folosinta	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
		2020	2020	2020	2020
1	Teren arabil	29	22	20	16
2	Pasune	22	207	16	14
3	Faneata	22	20	16	14
4	Vie	48	37 1	29	20
5	Livada	55	48	37	29
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	22	20	16
7	Teren cu ape	16	14	8	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

**Roznov -rang III =3,0; Roznov -rang III =3,0;**

- satele **Slobozia** si **Chintinici** -rang V =1,0.

**Art.465 alin.(4)**

\*) $I mp=0,0001ha$

**Coeficient de corectie art.465 alin.(5)**

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

**Art.465 alin.(6)** Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5),in cazul persoanelor juridice,peu terenul amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinasc cumulativ,urmatoarele conditii:

a)au prevazut in statut,ca obiect de activitate,agricultura;

b) au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate la lit. a).

**Art.465 alin.(7) Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan**- se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos din prezenta anexă:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Categoria de folosinta</b>	<b>Impozit 2020</b>
<b>1.</b>	<b>Teren cu constructii</b>	<b>32</b>
<b>2.</b>	<b>Teren arabil</b>	<b>52</b>
<b>3.</b>	<b>Pasune</b>	<b>29</b>
<b>4.</b>	<b>Faneata</b>	<b>29</b>
<b>5.</b>	<b>Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1</b>	<b>58</b>
<b>5.1</b>	<b>Vie pana la intrarea pe rod</b>	<b>x</b>
<b>6.</b>	<b>Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1</b>	<b>59</b>
<b>6.1</b>	<b>Livada pana la intrarea pe rod</b>	<b>x</b>
<b>7.</b>	<b>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1</b>	<b>17</b>
<b>7.1</b>	<b>Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie</b>	<b>x</b>
<b>8.</b>	<b>Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole</b>	<b>6</b>
<b>8.1</b>	<b>Teren cu amenajari piscicole</b>	<b>36</b>
<b>9.</b>	<b>Drumuri si cai ferate</b>	<b>x</b>
<b>10.</b>	<b>Teren neproductiv</b>	<b>x</b>

\*)  $1 \text{ mp} = 0,0001 \text{ ha}$

**Art.465 alin.(8)** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

**Art.466 alin.(1)** Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art.466 alin.(2)** În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competent se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



**Art.466 alin.(3)** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**Art.466 alin.(6)** In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr.7/1996,publicata,si modificarile si completarile ulterioare,pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale,dovedite prin lucrari de cadastru.Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale,in registrul agricol,precum si in cartea funciara,iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva,ca anexa la declaratia fiscal.

**Art.466 alin.(9)** Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competent se afla terenul,pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta,la care anexeaza o copie a acestui contract.

**Art.467 alin.(1)** Impozitul/taxei pe teren se plateste anual ,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

**Art.467 alin.(2)**Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de **31.martie.2020 inclusiv**, se acorda o bonificatie de **10%**.

**Art.467 alin.(3)** Impozitul pe teren,datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la **50 lei inclusiv**,se plateste integral pana la primul termen de plata.

**Art.467 alin.(5)** Taxa pe teren se plateste lunar,pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta.

## **CAP.IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art.468 alin.(1)** *Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezenta anexa se prevede altfel.*

**Art.468 alin.(3)**Impozitul prevazut mai sus se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

**Art.468 alin.(4)** In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasig financiar,pe intraga durata a acestuia,impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

**Art.470 alin.(1)** *Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport-conform celor prevazute in prezenta anexa :*

**Art.470 alin.(2)** *In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin*

inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA	Anul 2020
		Lei/200CMC sau fractiune
	I.VEHICULE INMATRICULATE(lei/200cmc sau fractiune din aceasta)	
1.	Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc,inclusiv	8
2.	Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600cmc	9
3.	Autoturisme cucapacitatea cilindrica intre 1.601cmc si 2.000cmc inclusiv	19
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001cmc si 2.600cmc inclusiv	75
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601cmc si 3.000cmc inclusiv	151
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001cmc	303
7.	Autobuze,autocare,microbuze	25
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone ,inclusiv	31
9.	Tractoare inmatriculate	19
	II.VEHICULE INREGISTRATE	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	157 lei/an

**Art.470 alin.(3)** In cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu 95% ,conform H.C.L.nr.24/30.04.2015.

**Art.470 alin.(4)** In cazul unui atas,impozitul unui mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art.470 alin (5)**

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pentru anul 2020 ( in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

## I Autovehicule cu 2 axe

1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	149
2.Masa de cel puțin 13tone, dar mai mică de 14 tone	149	414
3.Masa de cel puțin 14tone, dar mai mică de 15 tone	414	581
4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	581	1315
5.Masa de cel puțin 18 tone	581	1315

## II Autovehicule cu 3 axe

1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	149	259
2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	259	532
3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	532	691
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	691	1066
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1066	1656
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1066	1656
7.Masa de cel puțin 26 tone	1066	1656

## III Autovehicule cu 4 axe

1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	691	701
2.Masa de cel puțin 25tone, dar mai mică de 27tone	701	1094
3.Masa de cel puțin 27tone, dar mai mică de 29tone	1094	1737
4.Masa de cel puțin 29tone, dar mai mică de 31tone	1737	2577
5.Masa de cel puțin 31tone, dar mai mică de 32tone	1737	2577
6.Masa de cel puțin 32tone	1737	2577

### Art.470 alin.(6)

Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pentru anul 2020 ( in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

### I Vehicule cu 2+1 axe

1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2.Masa de cel puțin 14tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3.Masa de cel puțin 16tone, dar mai mică de 18 tone	0	67
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	67	154
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	154	360
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	360	465
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	465	840
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	840	1473
9.Masa de cel puțin 32tone	840	1473

### II Vehicule cu 2+2 axe

1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	336
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	336	552
3.Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	552	811
4.Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	811	979
5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31tone	979	1608
6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1608	2231
7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2231	3388
8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2231	3388
9.Masa de cel puțin 38 tone	2231	3388

### III Vehicule cu 2+3 axe

1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1776	2472
---	------	------

2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2472	3358
3.Masa de cel puțin 38 tone	2472	3358

**IV Vehicule cu 3+2axe**

1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1569	2179
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2179	3014
1.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3014	4458
4.Masa de cel puțin 44 tone	3014	4458

**V Vehicule cu 3+3axe**

1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	892	1079
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1079	1613
1.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1613	2567
4.Masa de cel puțin 44 tone	1613	2567

Art. 470 alin 7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	Impozitul pentru anul 2020 ( in lei/an)
1. Pina la o tona inclusiv	9
2.Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36
3.Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54
4. Peste 5 tone	67

**Art.478 alin. (7)**

Mijloace de transport pe apă

Mijloace de transport pe apă	Impozitul pentru anul 2020 ( in lei/an)
1.Luntre, barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal.	22
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri.	59

3.Barci cu motor	220
4.Nave de sport si agrement.	
a)ambarcatiuni de agrement , deschisa fara punte	175
b)ambarcatiuni de agrement, cu punte, fara cabine de locuit.	264
c)ambarcatiuni de agrement, cu cabine de locuit, pina la 6 locuri, inclusive.	315
d)ambarcatiuni de agrement, cu cabine de locuit, intre 7 si 13 locuri, inclusive.	437
e)ambarcatiuni de agrement, cu cabine de locuit, intre 14-40 locuri, inclusive.	699
f)ambarcatiuni de agrement, cu cabine de locuit, peste 41 de locuri	1170
g) iahturi	1170
5.Scutere de apa	220
a)pina la 500cmc , inclusive	585
b)peste 500 cmc si pina la 2000 cmc, inclusiv	951
c) peste 2000 cmc si pina la 4000 cmc, inclusiv	1462
d)peste 4000 cmc,	2240
7.Vapoare - pentru fiecare tdw sau fractiuni din acesta	190
8.Ceamuri, slepuri si barje fluvial:	
a)cu capacitate de incarcare pina la 1500tone, inclusive	190
b) cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pina la 3000 tone, inclusive.	293
c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	512,54
9. Nav de pescuit, gabare, poduri bacuri plititoare, pontoane de acostare:	
a)Cu lungime pina la 10 m	263
b)cu lungime de peste 10 m	1170

In intelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**Art.472 alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in **2(doua)** rate egale, pana la datele de **31.martie 2020** si **30.septembrie.2020 inclusiv**.

**Art.472 alin.(2)** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31.martie.2020 se acorda o bonificatie de 10%.

**Art.472 alin.(3)** Impozitul anual pe mijlocul de transport ,datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusive,se plateste integral pana la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport,peu care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale,suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## **CAP.V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

<i>Art.474 alin.(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediu urban (pe suprafete):</i>	<b>Niveluri aplicabile in anul fiscal 2020</b>
	<b>Taxa lei</b>
a) pana la 150 m.p. inclusiv	<b>6</b>
b) intre 151 si 250 m.p. inclusiv	<b>7</b>
c) intre 251 si 500 m.p. inclusiv	<b>9</b>
d) intre 501 si 750 m.p. inclusiv	<b>12</b>
e) intre 751 si 1000 m.p. inclusiv	<b>15</b>
f) peste 1000 m.p.	<b>15lei+0,01lei/m.p.pentru fiecare m.p. care depaseste 1000m.p.</b>

**Art.474 alin.(2)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru mediul rural (satele Slobozia si Chintinici) este egala cu **50%** din taxa stabilita conform alin 1.

**Art.474 alin.(3)** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

**Art.474 alin.(4)** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar este de **16 lei** pentru anul **2020**.

**Art.474 alin.(5)** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

**Art.474 alin.(6)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

**Art.474 alin.(7)** Pentru taxele prevazute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;

b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

c) pâna in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

d) pâna in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

**Art.474 alin.(8)** Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

**Art.474 alin.(9)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii pariale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza sa fie demolata.

**Art.474 alin.(10)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati teren afectat de foraj sau excavatie cu valoarea de **1,04 lei/2020** pentru fiecare m.p. afectat.

**Art.474 alin.(12)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

**Art.474 alin.(13)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere cu corturi, casute sau rulote ori camping-uri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

**Art.474 alin.(14)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de **8 lei /2020** pentru fiecare m.p. de suprafata ocupata de constructie.

**Art.474 alin.(15)** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie termica, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **14 lei / 2020** pentru fiecare racord.

**Art.474alin.(16)** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este in suma de **9 lei /2020**.

**Art.475 alin.(1)** Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **21 lei/2020**.

**Art.475 alin.(2)** Taxa pentru eliberarea atestatului de producator ,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **84 lei/2020**.

**Art.475 alin.(3)** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica \*) :



Localitate Suprafata	ROZNOV	SLOBOZIA/ CHINTINICI
	2020	2020
Pana la 50 mp inclusiv	523 lei	262 lei
Intre 51 mp -100 mp inclusiv	1046 lei	523 lei
Intre 101 mp – 150 mp inclusiv	1569 lei	785 lei
Intre 151 mp – 250 mp inclusiv	2092 lei	1046 lei
Intre 251 mp - 350 mp inclusiv	2615 lei	1308 lei
Intre 351 mp – 500 mp inclusiv	3138 lei	1569 lei
Peste 500 mp	4184 lei	2092 lei

**Taxa de viza anuala a autorizatiilor pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica aferenta anului 2020 se achita pana la data de 31 ianuarie 2020.**

**\*)Art.475 alin.(3)** Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561- Restaurane,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN,actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei orasului sau municipiului,dupa caz,in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea,o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica,in functie de suprafata aferenta activitatilor respective.

**Art.475 alin.(5)** Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

## **CAPITOLUL VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

SPECIFICATIE	NIVELURILE STABILITE	
	Cota	lei/mp sau fractiune de mp 2020
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate Art.477 alin.(5)-Cota stabilita prin H.C.L.	3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	X
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		

Art.478 alin.(2)		
a)In cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	X	33 lei
b)In cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	X	24 lei

**Art.478 alin.(2)** Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau fractiunii de metro patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

**Art.478 alin.(4)** Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate ,datorata aceluasi buget local de catre contribuabilii,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusive,se plateste integral pana la primul termen de plata.

## CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozit pe spectacole, conform **art.480 alin.(1)**.

SPECIFICATIE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020	
	COTA	lei/mp
Art.481 alin.(2) a)Spectacol de teatru,de exemplu o piesa de teatru,balet,opera,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala,prezentarea unui film la cinematograful,un spectacol de circ sau orice competitie sportive interna sau international;	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	X
b)orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	X

**Art.481 alin.(4)** Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricărui altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport.

Art.483 alin(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

## CAPITOLUL VIII -TAXE SPECIALE

În conformitate cu prevederile **art.484 alin.(1)** pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Taxa	Anul 2020
	Lei
Taxa oficiere casatorie în zilele de sâmbătă și duminică	105 lei
Taxa oficiere casatorie în afara serviciului de stare civilă	157 lei
Taxa încuviințare încheierii căsătoriei mai devreme de 10 zile	105 lei
Taxa desfacerea căsătoriei, prin divorț pe cale administrativă	628 lei
Taxa eliberare certificate de stare civilă în regim de urgență	10lei
Taxa identificare persoane în arhiva biroului de stare civilă	10lei
Taxa rectificarea actelor de stare civilă	10lei
Taxa schimbare nume pe cale administrativă	16 lei
Taxa pierdere / deteriorarea certificatelor de stare civilă	10lei
Taxa transcriere actelor de stare civilă întocmite în străinătate	10lei
Taxa urgență eliberare C.I.P. ( 2 ore)	5lei
Taxa urgență înscriere reședință ( 2 ore )	5lei
Taxa pentru remăsurarea parcelelor de teren pentru deținătorii T.P. care au fost puși în posesie(inclusive proprietarii de terenuri care se retrag din asociațiile agricole), la cerere lei/ha sau fracțiune de ha	52 lei

Taxa pentru eliberare de copii dupa: adeverinte de proprietate, procese verbale de punere in posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fise de proprietate, acte originale afla in ahiva primariei	<b>10 lei/1pagina</b>
Taxa eliberare formulare autorizatie de functionare, certificate de urbanism, autorizatie de construire	<b>5lei</b>
Taxa eliberare Certificat Fiscal	<b>4lei</b>
Taxa eliberare aviz de sapatura	<b>26lei</b>
Taxa speciala pentru protectie civila	<b>10lei /an/gospodarie pers. fizice</b> <b>26lei/an/persoane juridice</b>
Taxa pentru copii xerox	<b>1 leu/pag.</b>
Taxa pentru sustinerea culturii, cultelor si sportului pentru p.f. autorizate si p.j.	<b>52 lei/an</b>
Taxa formular de orice fel	<b>1 leu/pag.</b>
Taxa salubritate domeniu public	<b>35 lei/an/ persoane juridice</b> <b>25 lei/an/gospodarie/ pers. fizice</b>
Taxa colectare gunoi populatie	<b>Hotarare separata</b>
Taxa speciala pentru vizarea Fisei de inmatriculare/radiere auto	<b>21 lei/persoane fizice</b> <b>31lei/persoane juridice</b>
Taxa inchiriere Incarcator frontal(ifron)	<b>73lei/ora</b>
Taxa eliberare acord de functionare-societati comerciale	<b>105 lei/an</b>
Taxa eliberare acord de functionare –P.F.A.,I.I. si I.F.	<b>84 lei /an</b>
<b>Art. 486. alin.5</b> Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	<b>33 lei</b>

Chiriile apartamentelor proprietate de stat se actualizeaza cu rata inflatiei aferenta anului 2020.

Taxa pentru vehicule care nu se inmatriculeaza, dar se inregistreaza la Consiliul local:

- a) masini autopropulsate pentru lucrari, masini agricole sau forestiere, utilaje folosite in lucrari de constructii, pentru anul **2020** este de **209 lei**.
- b) pentru mopede, pentru anul **2020** este de **105 lei**.

Taxa de inregistrare a vehiculelor cu tractiune animala pentru anul **2020** este de **33 lei**.

## CAPITOLUL X ALTE DISPOZITII COMUNE

**Art.489 alin.(4)** Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 300%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

**Art.489 alin.(5)** Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan, Consiliul local majoreaza cu 300% impozitul pe cladiri si impozitul pe teren.

**Art.489 alin.(7)** Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.(5) se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

**Art.489 alin.(8)** Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

## CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

Conform prevederilor art.493 alin.(1) “nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare”.

**Art.493 alin.(2)** Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2),(6),(7),alin.(10) lit.c) ,alin.(12) si (13),art.466 alin.(2) ,(5),alin.(7) lit.c),alin(9) si (10),art.471 alin.(2),(4),(5) si alin.(6) lit.b) si c),art.474 alin.(7) lit.c),alin.(11),art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2),(6),(7),alin.(10) lit.c),alin.(12) si (13),art.466 alin.(2)si (5)si alin,(7) lit.c),alin.(9) si (10),art.471 alin.(2),(4),(5) si (6) lit.b)si c),art.474 alin.(7) lit.c),alin.(11),art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2).

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 73 lei la 292 lei, pentru anul 2020, iar cele de la lit.b) de la 292 lei la 728 lei pentru anul 2020.
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 340 de lei la 1651 lei, pentru anul 2020.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin. (5)	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:

<p>- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 293 lei la 1167 lei , pentru anul 2020, iar cele de la lit.b)de a 1167 lei la 2912 lei, pentru anul 2020.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1360 lei la 6602 lei, pentru anul 2020.</p>
---

Contravențiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare,inclusiv posibilitatea achitarii,pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal ori,dupa caz,de la data comunicarii acestuia,a jumatare din minimul amenzii.

### 3. TAXELE/REDEVENȚELE DE INCHIRIERE/CONCESIUNE

#### Preturi minime de plecare la licitație pentru anul 2019

Pentru toate contractele de inchiriere/concesiune existente, taxele/redevențele pentru anul 2020 se vor majora cu rata inflației, respectiv cu 4.6 %.

Pentru terenurile adiacente neocupate de cladiri si incluse in contractele de inchiriere/concesionare existente, taxele/redevențele se stabilesc la nivelul celor stabilite pentru terenurile ocupate de cladiri, in functie de specificul activitatii.

Pentru contractele de inchiriere/concesionare incheiate dupa intrarea in vigoare a prezentei hotarari taxele de pornire la licitație sunt stabilite potrivit prezentei anexe dupa cum urmeaza:

#### Concesiuni

Specificul activitatii	lei/mp/an 2020							
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr
Alimentatie publica	32	53	22	37	10	18	6	10
<b>Comert</b>	26	47	18	32	8	16	5	9
Productie, prestari servicii	16	29	10	20	5	9	3	5
Garaje-persoane fizice	9 1	23	6	16	3	7	2	4

# Inchirieri

Specificul activitatii	lei/mp/an 2020							
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr
Alimentatie publica	32	53	22	37	10	18	6	10
<b>Comert</b>	<b>26</b>	<b>47</b>	<b>18</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>9</b>
Productie, prestari servicii	16	29	10	20	5	9	3	5
Garaje-persoane fizice	9	23	6	16	3	7	2	4

Pentru beneficiarii de contracte de concesiune, ce nu desfasoara activitatea din contract sau cedeaza dreptul de folosinta, atat pentru persoane fizice cat si juridice taxa anuala sa se majoreze cu **50%**.

In cazul schimbarii destinatiei initiale a contractului, contractantul este obligat ca in termen de **30 zile** sa solicite in scris schimbarea destinatiei, neanuntarea ducand la majorarea taxei de concesiune, din oficiu, cu **30%**.

Plata taxelor se va face in maxim **90 zile** de la incheierea contractului sau pana la **31 martie** a anului curent, dupa care vor decurge penalitati conform legii.

## DISPOZITII FINALE

**Art.1** Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile ulterioare, **aprobarea plafonului minim al creantelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane fizice si juridice, care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si quantumul acestor obligatii, dupa cum urmeaza:

- **5.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor juridice;**
- **1.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor fizice.**

**Art.2** In conformitate cu dispozitiile art. 46 alin. 6 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala , Biroul impozite si taxe, fiind un centru de imprimare masiva, va emite instiintari de plata, somatii si titluri executorii care vor fi valabile si in cazul in care nu poarta semnatura persoanelor imputernicite ale organului fiscal, potrivit legii si stampila organului emitent.

====//====

*Sef serviciu,*  
**Elena Zahariea**

*Consilier Juridic,*  
**Florin Burghilea**

## **Nota de fundamente**

### **La proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 in orasul Roznov**

Temeiul legal al proiectului de hotarare il constituie prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Impozitele si taxele locale constituie sursa importanta de venituri ,utilizate pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura de la bugetul local , in conditiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, urmatoarele resurse financiare :impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri,impozitul pe teren si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pe eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul; pe spectacole , taxele speciale,alte taxe locale, amenzile si penalitatile aferente impozitelor si taxelor locale, taxele judiciare de timbre, taxele de timbre pentru activitatea notariala, taxele extrajudiciare de timbru.

Avand in vedere prevedrile art.491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,prin care toate impozitele si taxele locale stabilite in sume fixe in lei se indexeaza tinand cont rata inflatiei pentru anul anterior,precum si prevederile att.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal prin care autoritatea deliberative a administratiei publice locale,la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale de pana la 50% la impozitele si taxele locale, fundamentarea veniturilor s-a facut tinand cont de o rata a inflatiei de 4,6% fara a stabili cote aditionale de majorare.

Competenta aprobarii prezentului proiect de hoatarare apartine Consiliului local, in temeiul prevederilor art.36, alin.(2) ,lit”b” , alin.(4), lit. “c” alin.99) si art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Sef Serviciu Financiar-Contabil Impozite si Taxe Locale  
Zahariea Elena



## RAPORT

### *Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020*

Principiul autonomiei locale , statornicit prin dispozitiile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala,modificata prin OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, reprezinta in esenta capacitatea fiecarei unitati administrative de a-si solutiona toate problemele ce intra in sfera proprie de activitate.

In conformitate cu prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,autoritatile administratiei publice locale au competenta de a stabili si aproba impozitele si taxele locale in limitele si in conditiile legii.

De asemenea , potrivit art.30 din acelasi act normative , pentru functionarea unor servicii publice locale,create in interesul persoanelor fizice si juridice , consiliile locale , aproba taxe special , cuantumul acestora fiind stabilit anual.

Veniturile obtinute din taxele special se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionarea acestora.

Stabilirea impozitelor si taxelor locale are la baza prevederile actuale reprezentate de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare , care cuprind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile.

In baza dispozitiilor actelor normativ mentionat anterior, Consiliul Local are compententa de a stabili cota impozitelor si taxelor cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, precum si de a stabili cuantumul impozitelor si taxelor prevazute in suma fixa,prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime ale acestora.

De asemenea , este de competenta Consiliului Local de a stabili nivelul bonificatiei acordate pentru plata cu anticipatie a impozitelor, conform prevedrilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) ai art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, pentru plata integrala anticipate a impozitului pe cladiri, a oimpozitului pe teren si a impozitului pentru mijloacele de transport, pana la data de 31.03.2020, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoanele fizice si juridice.

In raport de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul valorilor impozitelor taxelor locale pentru anul fiscal 2020, se stabileste dupa cum urmeaza:

A.Impozitele si taxele locale stabilite in cote procentuale :

1.cota prevazuta la art.457 alin.(1) din Codul fiscal-impozit pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa in cazul persoanelor fizice –se stabileste la 0,1%;

2.cota prevazuta la rt.458 alin.(1) din Codul fiscal-impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice –se stabileste la 0,2%;

3.cota prevazuta la art.458 alin.(3) din Codul fiscal-cladirile nerizidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,utilizate pentru activitati in domeniul agricol –se stabileste la 0,4%;

4.cota prevazuta la art.458 alin.(4) din Codul fiscal –cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice a caror valoare nu poate fi calculata conform art.458 alin.(1)- se stabileste la 2%;

5.cota prevazuta la art.460 alin.(1) din Codul fiscal-impozit/taxa pentru cladirile rezidentiale in cazul persoanelor juridice –se stabileste la 0,2%;

6.cota prevazuta la art.460 alin.(2) din Codul fiscal-impozit/taxa pentru cladirile nerizidientiale in cazul persoanelor juridice –se stabileste la 1,3%

7.cota prevazuta la art.460 alin.(3) din Codul fiscal-cladirile nerezidientiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol-se stabileste la 0,4%, la care se aplica o cota aditionala de 0,4%;

8.cota prevazuta la art.460 alin.(8) din Codul fiscxal-impozit/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, ina cazul persoanelor juridice – sestabileste la 5%. La care se aplica o cota aditionala de 5%;

9.cota prevazuta la art.470alin.(3) din Codul fiscal-impozit pentru mijloacele de transport hibride- se stabileste la 95%;

10.cota prevazuta la art.477 alin.(5) din Codul fiscal –taxa pentru serviciile de reclama si publicitate- se stabileste la 3%;

11.cotele prevazute la art.481 alin(2) lit.a)si b) din Codul fiscal-impozitul pe spectacole- se stabileste astfel;

a) 2% pentru spectacolul de teatru,opera, operetta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circau orice competitive sportive interna sau internationala;

b)5% pentru manifestarile artistice de genul :festivaluri , concursuri, cernacluri, serate,recitaluri sau alte asemenea manifestari artistice ori distractive care au caracter ocazional,altele decat cele enumerate la lit.,a).

Criteriile care s-au avut in vedere la stabilirea cotelor evidentiate mai sus constau in:

-necesitatea pastrarii, in general , a unui nivel al fiscalitatii locale comparabil cu anii anteriori, in vederea asigurarii caracterului productibil al impozitelor si taxelor locale, politica publica asumata de consiliul local in ultimii ani:

-necesitatea asigurarii sustenabilitatii strategiei de dezvoltare a orasului Roznov;

-necesitatea asigurarii de servicii publice de calitate pentru locuitorii orasului Roznov.

**B.Impozitele si taxele locale stabilite in sume fixe – se majoreaza cu 4,6%rata inflatiei.**

**C.Bonificatii**-prevazute la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) art.472 alin.(2) din Codul fiscal-pentru plata cu anticipatie, **pana la data de 31.03.2020**, a impozitelor si taxelor locale, se acorda o bonificatie de 10% .

**D. Scutiri/reduceri acordate de Consiliul Local:**

**(1)In temeiul art.456 alin(2) din Codul fiscal, Consiliul Local al orasului Roznov acorda scutiri/ reduceri de la plata impozitului pe cladiri datorat pentru urmatoarele cladiri:**

a)cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice , muzee ori case memoriale;

b)cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;cladiri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrativ;

c)cladirile restituite potrivit artr.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

d)cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara respectiv 2.080 lei ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor socia

e)cladirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

f) cladirea noua cu destinatai de locuinta , realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996 ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si cladirea cu destinatia de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice de constructii de locuinte, aprobata cu modificarile

si completari prin Legea nr.82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

g) cladirea folosita ca domiciliu si/ sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(12) lit.c) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

h) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilita conform art.456 alin(2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

**2) Conform art.464 alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**, se acorda scutirea plata impozitului/ taxei pe teren, datorat/datorata de persoanele fizice , pentru urmatoarele terenuri;

-terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

-terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din ordonanta de urgenta a a Guvernului nr.94/2000, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

-terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social;

-terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin(5) din OUG nr.83/1999, republicata , pe durata pentru care proprietarul mentine afectiunea de interes public;

-terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

-terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrativ;

-terenurile afectate de calamitatile naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;

-terenurile aferente cladiri de domiciliu si/ sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

-terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;

-terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

-suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice , pe intraga durata a efectuarii;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform art.464 alin.(3), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

**3) In conformitate cu dispozitiile art.456 alin(2) lit.j din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe cladiri si/sau teren pentru o cladire sau teren aferent , folosita ca domiciliu de persoana fizica cu venituri lunare mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.**

Pentru anul 2020 se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si terenul aferent cladirii de domiciliu-contribuabililor persoane fizice cu venituri mai mici decat salariul minim brut pe tara garantat, , precum si celor care nu au nici un venit sau veniturile acestora constau in exclusivitate din indemnizatii de somaj sau ajutor social pe urmatoarele criterii:

-persoanele fizice solicitante sa nu realizeze nici un venit sau veniturile sale sa provina din indemnizatia de somaj sau din ajutorul social;

-totalul veniturilor lunare pe familie(pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu persoana fizica solicitanta)sa fie mai mici sau egale cu salariul de baza minim brut pe tara , valabil in cursul anului 2019.

-persoanele fizice solicitante sa nu detina in proprietate alte cladiri in afara celei de domiciliu;

-persoanele fizice solicitante sa nu figureze in evidenta Biroului Taxe si Impozite cu mijloace de transport(autoturisme, microbuze , autoutilitare, autovehicole transport marfa, tractoare);

**Rata inflatiei**, comunicata pe site-urile oficiale ale ministerelor mentionate anterior , este de 4,6% , pe site-ul Ministerului Finantelor Publice fiind precizat faptul ca,**pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 4,6% conform Comunicatului de presa nr.17/2019 al Institutului National de Statistica.**

In raport de aspectele precizate, indexarea impozitelor si taxelor locale se realizeaza conform anexelor la prezentul raport de specialitate.

De asemenea, reamintim ca indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei este o obligatie legala a autoritatii deliberative, stabilita de Codul fiscal.

Avand in vedere dispozitiile legii, competentele si raspunderile autoritatii administratiei publice locale in ceea ce priveste finantele publice locale, va supunem spre analiza actul normativ privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020.

Sef serviciu Financiar –Contabil  
Zahariea Elena