



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL al ORAȘULUI ROZNOV

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390

Tel: 004/0233/665471; 004/0233/665241

CUI: 2612901

E-mail: roznov@primariaroznov.ro ; web: www.roznov.ro



Anexa nr.1

TABLOUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019

I

Cap.II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART.457 ALIN.(2),IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSISTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA ,IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494, ALIN.(1), PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART.493, ALIN.(7).

A.PERSOANE FIZICE

Art.457,alin.(1) In cazul persoanelor fizice,impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa,se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladirii, in cazul persoanelor fizice

Art.457alin.(2)

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/mp			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
	2019	2020	2019	2020
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	1046	600	627,60
B.Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vatutuți sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	313,80	200	209,20

C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	209,20	175	183,05
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	130,75	75	78,45
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corectie corespunzător din tabelul de mai jos (Orășul Roznov este de rangul III, iar satele componente Slobozia și Chintinici rangul V-conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național); zonele în cadrul localității sunt stabilite prin H.C.L.nr.102/30.11.2011, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

**Art.457 alin.(7)**Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

**Art.457 alin(8)**Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

a)cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

b)cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

c)cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

**Art.453 lit.(e)** cladire nerezidentiala-orice cladire care nu este rezidentiala ;

**Art.453 lit.(f)** cladire rezidentiala-constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependentele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii ;

**Art. 458 alin.(1)**Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi :

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

**Art.458 alin.(3)**Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

**Art.458 alin(4)** In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

**Art.457 alin.(9)**In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data ceperii executarii lucrarilor.

**Art.459 alin.(1)**In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

**Art.459 alin(2)** In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

**Art.459 alin(3)** Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate direct, se aplica urmatoarele reguli :

a)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 ;

b)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458.

## Art.460 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

B.PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2019
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
Art.460alin(1)-cota de impozitare/taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2%
Art.460alin(2)si (3)-cota de impozitare/taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a)cota de impozitare stab.prin HCL ptr.cladirile nerezidentiale	1,3%
b)cota de impozitare stab.prin HCL ptr.cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4%
Art.460alin.(8)cota de impozitare/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	5%

**Art.460 alin.(4)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice,impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential,alin.(2)

(3).

**Art.460 alin.(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri,valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a nului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi :

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare aflate in vigoare la data evaluarii ;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi,construite in cursul anului fiscal anterior ;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior ;
- in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar,valoare dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;
- in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri,valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului,locatarului,titularului dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz ;

**Art.460 alin.(9)**In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta,diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau (2),dupa caz,va fi datorata de proprietarul cladirii.

**Art.455 alin.(2)** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori folosinta,dupa caz,oricaror entitati,altele decat cele drept public,se stabileste taxa pe cladiri,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz ,in conditii similare impozitului pe cladiri.

**Art.461 alin.(1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

e) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**Art.462 alin.(1)** Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

**Art.462 alin.(2)** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de **31.martie.2019**, se acorda o bonificatie de **10 %**.

**Art.462 alin.(3)** Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

### CAP.III- IMPOZITUL SI TAXA\*) PE TEREN

**Art.463 alin.(2)** Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscal a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

**Art.465 alin.(2)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarea tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019 a imp/taxei pe ranguri de localitati lei/Ha*)	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020, Indexat cu rata Inflatiei 4,6%, pe ranguri de localitati lei/Ha	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019 a impozitului/taxei pe ranguri de localitati lei/Ha	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020, Indexat cu rata Inflatiei 4,6%, pe ranguri de localitati lei/Ha
	III	III	V	V
<b>A</b>	6545	6846,07	711	743,70
<b>B</b>	4447	4651,56	534	558,56
<b>C</b>	2113	2210,20	355	371,33
<b>D</b>	1230	1286,58	178	186,18

\*) 1 mp - 0.0001 ha

**Art.465 alin.(3)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarea tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator.

- oras **Roznov** -rang III =3,0;

- satele **Slobozia** și **Chintinici** -rang V =1,0.

**Art.465 alin.(4)**

Nr crt.	Categoricia de folosinta	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
1	Teren arabil	28	29,28	21	22	19	19,87	15	15,69
2	Pasune	21	22	19	19,87	15	15,69	13	13,59
3	Faneata	21	22	19	19,87	15	15,69	13	13,59
4	Vie	46	48,11	35	36,61	28	29,28	19	19,87

5	Livada	53	55,43	46	48,11	35	36,61	28	29,28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	29,28	21	22	19	19,87	15	15,69
7	Teren cu ape	15	15,69	13	13,59	8	8,36	X	
8	Drumuri si cai ferate	X		X		X		X	
9	Teren nereproductiv	X		X		X		X	

\*)1 mp = 0.0001ha

Coeficient de corectie art.465 alin.(5)		
Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

**Art.465 alin.(6)** Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5),in cazul persoanelor juridice,peu terenu amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc cumulativ,urmatoarele conditii:

a)au prevazut in statut,ca obiect de activitate,agricultura;

b)au inregistrat in evidenta contabila,peu anul fiscal respectiv,venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate la lit.a).

**Art.465alin.(7) Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan-** se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimat in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoar, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul de mai jos din prezenta anexa:

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Impozit 2019	Impozit 2020
1.	Teren cu constructii	31	32,42
2.	Teren arabil	50	52,30
3.	Pasune	28	29,28
4.	Faneata	28	29,28
5.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	55	57,53
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x
6.	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	56	58,57
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	16	16,73
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x
8.	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6,27

8.1	Teren cu amenajari piscicole		
9.	Drumuri si cai ferate	34	35,56
10.	Teren neproductiv	x	x
		x	x

*\*) 1 mp = 0,0001 ha*

**Art.465 alin.(8)** Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

**Art.466 alin.(1)** Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art.466 alin.(2)** In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competent se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**Art.466 alin.(3)** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**Art.466 alin.(6)** In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respective, ca anexa la declaratia fiscal.

**Art.466 alin.(9)** Persoana care datorcaza taxa pe teren are obligatia sa depuna la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competent se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

**Art.467 alin.(1)** Impozitului/taxei pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

**Art.467 alin.(2)** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de **31 martie, 2019 inclusiv**, se acorda o bonificatie de **10%**.

**Art.467 alin.(3)** Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la **50 lei inclusiv**, se plateste integral pana la primul termen de plata.

**Art.467 alin.(5)** Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

## CAP. IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art.468 alin.(1)** Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie matriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia zurilor in care in prezenta anexa se prevede altfel.



**Art.468 alin.(3)** Impozitul prevazut mai sus se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

**Art.468 alin.(4)** In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasig financiar,pe intraga durata a acestuia,impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

**Art.470 alin.(1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport-conform celor prevazute in prezenta anexa :

**Art.470 alin.(2)** In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr.crt.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	2019	2020
		Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune	Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune
	<b>I.VEHICULE INMATRICULATE(lei/200cmc sau fractiune din aceasta)</b>		
1.	Motociclete, tricicliuri, evadricicliuri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	8	8,36
2.	Motociclete, tricicliuri si evadricicliuri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600cmc	9	9,41
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601cmc si 2.000cmc inclusiv	18	18,82
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001cmc si 2.600cmc inclusiv	72	75,31
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 2.601cmc	144	150,62
6.	Autobuze, autocare, microbuze	290	303,34
7.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	24	25,10
8.	Tractoare inmatriculate	30	31,38
	<b>II.VEHICULE INREGISTRATE</b>	18	18,82
	Vehicule cu capacitate cilindrica		
1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	Lei/200cmc	
2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4	4,18
	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	6	6,27
		150 lei/an	156,90lei/an

**Art.470 alin.(3)** In cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu 95% ,conform C.I.,nr.24/30.04.2015.

**Art.470 alin.(4)** In cazul unui atas,impozitul unui mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art.470 alin (5)**

Autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pentru anul 2019 (in lei/an)		Impozitul pentru anul 2020 (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I Autovehicule cu 2 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	148,53
2.Masa de cel puțin 13tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	148,53	413,17
3.Masa de cel puțin 14tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	413,17	580,53
4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	580,53	1314,82
5.Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	580,53	1314,82
<b>II Autovehicule cu 3 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	148,53	259,40
2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	259,40	532,41
3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	532,41	691,40
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	691,40	1065,87
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1065,87	1655,81
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1065,87	1655,81
7.Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1065,87	1655,81
<b>III Autovehicule cu 4 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	691,40	700,82
2.Masa de cel puțin 25tone, dar mai mică de 27tone	670	1046	700,82	1094,11
3.Masa de cel puțin 27tone, dar mai mică de 29tone	1046	1661	1094,11	1737,40
4.Masa de cel puțin 29tone, dar mai mică de 31tone	1661	2464	1737,40	2577,34
5.Masa de cel puțin 31tone, dar mai mică de 32tone	1661	2464	1737,40	2577,34
6.Masa de cel puțin 32tone	1661	2464	1737,40	2577,34

Art.470 alin.(6)

Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pentru anul 2019 (in lei/an)		Impozitul pentru anul 2020 (in lei/an)	
	Ax(c) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(c) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I Vehicule cu 2+1 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.Masa de cel puțin 14tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.Masa de cel puțin 16tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	66,94
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	66,94	153,76
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	153,76	359,82
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	359,82	465,47
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	465,47	839,93
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	839,93	1472,76
9.Masa de cel puțin 32tone	803	1408	839,93	1472,76
<b>II Vehicule cu 2+2 axe</b>				
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	144,34	335,76
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	335,76	552,28
3.Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	552,28	810,65
4.Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	810,65	979,05
5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31tone	936	1537	979,05	1607,70
6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1607,70	2231,11
7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2231,11	3387,99
8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2231,11	3387,99
9.Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2231,11	3387,99
<b>III Vehicule cu 2+3 axe</b>				

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1776,10	2471,69
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2471,69	3358,70
3. Masa de cel puțin 38 tone	2363	3211	2471,69	3358,70

IV Vehicule cu 3+2axe

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1569,00	2178,81
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2178,81	3013,52
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	3013,52	4458,05
4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	3013,52	4458,05

V Vehicule cu 3+3axe

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	892,23	1079,47
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1079,47	1612,93
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1612,93	2566,88
4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1612,93	2566,88

Art. 470 alin 7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	Impozitul pentru anul 2019 (in lei/an)	Impozitul pentru anul 2020 (in lei/an)
1. Pina la 0 tona inclusiv	9	9,41
2. Poste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	35,56
3. Poste 3 tona, dar nu mai mult de 5 tone	52	54,39
4. Poste 5 tona	64	66,94

Art. 478 alin. (7)

Mijloace de transport pe apă

Mijloace de transport pe apă	Impozitul pentru anul 2019 (in lei/an)	Impozitul pentru anul 2020 (in lei/an)
1. Luntre, barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal.	21	21,96
2. Barci fara motor, folosite in alto scopuri.	56	58,57

3. Barci cu motor	210	219,66
4. Navo de sport si agrement.		
a) ambarcatiuni de agrement , deschisa fara punte	167	174,68
b) ambarcatiuni de agrement, cu punte, fara cabine de locuit.	251	263,54
c) ambarcatiuni de agrement, cu cabine de locuit, pina la 6 locuri, inclusive.	301	314,84
d) ambarcatiuni de agrement, cu cabine de locuit, intre 7 si 13 locuri, inclusive.	418	437,22
e) ambarcatiuni de agrement, cu cabine de locuit, intre 14-40 locuri, inclusive.	668	698,72
f) ambarcatiuni de agrement, cu cabine de locuit, peste 41 de locuri	1119	1170,47
g) iahturi	1119	1170,47
5. Scutere de apa	210	219,66
a) pina la 500cmc , inclusive	558	584,71
b) peste 500 cmc si pina la 2000 cmc, inclusiv	909	950,81
c) peste 2000 cmc si pina la 4000 cmc, inclusiv	1398	1462,30
d) peste 4000 cmc,	2237	2239,90
7. Vapoare - pentru fiecare tdw sau fractiuni din acesta	182	190,37
8. Ceamuri, slepuri si barje fluvial:		
a) cu capacitate de incarcare pina la 1500tone, inclusive	182	190,37
b) cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pina la 3000 tone, inclusive.	280	292,88
c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	490	512,54
9. Nav de pescuit, gabare, poduri bacuri plititoare, pontoane de acostare:		
a) Cu lungime pina la 10 m	251	262,54
b) cu lungimo de peste 10 m	1119	1170,47

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;

b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

c) pâna in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

d) pâna in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

**Art.474 alin.(8)** Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

**Art.474 alin.(9)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza sa fie demolata.

**Art.474 alin.(10)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati teren afectat de foraj sau excavatie cu valoarea de **1 leu/2019 si 1,04 lei/2020** pentru fiecare m.p. afectat.

**Art.474 alin.(12)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

**Art.474 alin.(13)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere cu corturi, casute sau rulote ori camping-uri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

**Art.474 alin.(14)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de **8 lei/2019 si 8,36 lei /2020** pentru fiecare m.p. de suprafata ocupata de constructie.

**Art.474 alin.(15)** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie termica, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **13 lei / 2019 si 13,59lei / 2020** pentru fiecare racord.

**Art.474alin.(16)** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este in suma de **9 lei/2019 si 9,41lei/2020**.

**Art.475 alin.(1)** Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **20 lei/2019 si 20,92 lei/2020**.

**Art.475 alin.(2)** Taxa pentru eliberarea atestatului de producator ,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **80 lei/2019 si 83,68 lei/2020**.

**Art.475 alin.(3)** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica \*) :

Localitate	ROZNOV		SLOBOZIA/ CHINTINICI	
	2019	2020	2019	2020
Pana la 50 mp inclusiv	500 lei	523 lei	250 lei	261,5 lei
Intre 51 mp -100 mp inclusiv	1.000 lei	1046 lei	500 lei	523 lei
Intre 101 mp – 150 mp inclusiv	1.500 lei	1569 lei	750 lei	784,5 lei
Intre 151 mp – 250 mp inclusiv	2.000 lei	2092 lei	1.000 lei	1046 lei
Intre 251 mp - 350 mp inclusiv	2.500 lei	2615 lei	1.250 lei	1307,5 lei

Intre 351 mp - 500 mp inclusiv	3.000 lei	3138 lei	1.500 lei	1569 lei
Peste 500 mp	4.000 lei	4184 lei	2.000 lei	2092 lei

Taxa de viza anuala a autorizatiilor pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica aferenta anului 2019 se achita pana la data de 31 ianuarie 2019.

**\*)Art.475 alin.(3)** Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561- Restaurane,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN,actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei orasului sau municipiului,dupa caz,in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea,o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica,in functie de suprafata aferenta activitatilor respective.

**Art.475 alin.(5)** Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

## CAPITOLUL VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

SPECIFICATIE	NIVELURILE STABILITE		
	Cota	lei/mp sau fractiune de mp	lei/mp sau fractiune de mp
		2019	2020
taxa pentru servicii de reclama si publicitate Art.477 alin.(5)-Cota stabilita prin H.C.L.	3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	X	X
taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate Art.478 alin.(2) in cazul unui afisaj situate in locul in care se desfasoara o activitate economica	X	32 lei	33,47 lei
taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj	X	23 lei	24,06 lei

**Art.478 alin.(2)** Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau fractiunii de metro patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

**Art.478 alin.(4)** Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual.in doua rate egale.pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate datorata aceluiasi buget local de catre contribuabilii,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusive.se plateste integral pana la primul termen de plata.

## CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozit pe spectacole, conform **art.480 alin.(1)**.

SPECIFICATIE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019	
	COTA	lei/mp
Art.481 alin.(2) a)Spectacol de teatru.de exemplu o piesa de teatru,balet,opera,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala,prezentarea unui film la cinematograful,un spectacol de circe sau orice competitive sportive interna sau international;	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	X
b)orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5%asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	X

**Art.481 alin.(4)** Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Administratiei si Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii si Cultelor si Agentia Nationala pentru Sport.

**Art.483 alin(1)** Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10,inclusiv,a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

## CAPITOLUL VIII -TAXE SPECIALE

In conformitate cu prevederile **art.484 alin.(1)** pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Taxa	Anul 2019	Anul 2020
	lei	Lei



Taxa oficiere casatorie in zilele de sambata si duminica	100 lei	104,6 lei
Taxa oficiere casatorie in afara serviciului de stare civila	150 lei	156,9 lei
Taxa incuviintare incheierii casatoriei mai devreme de 10 zile	100 lei	104,6 lei
Taxa desfacerea casatoriei, prin divort pe cale administrativa	600 lei	627,6 lei
Taxa eliberare certificate de stare civila in regim de urgenta	10 lei	10,46 lei
Taxa identificare persoane in arhiva biroului de stare civila	10 lei	10,46 lei
Taxa rectificare acte de stare civila	10 lei	10,46 lei
Taxa schimbare nume pe cale administrativa	15 lei	15,69 lei
Taxa pierdere / deteriorarea certificatelor de stare civila	10 lei	10,46 lei
Taxa transcriere acte de stare civila intocmite in strainatate	10 lei	10,46 lei
Taxa urgenta eliberare C.I.P. ( 2 ore)	5 lei	5,23 lei
Taxa urgenta inscriere resedinta ( 2 ore )	5 lei	5,23 lei
Taxa pentru remasurarea parcelelor de teren pentru detinatorii T.P. care au fost pusi in posesie(inclusive proprietarii de terenuri care se retrag din asociatiile agricole), la cerere lei/ha sau fractiune de ha	50 lei	52,3 lei
Taxa pentru eliberare de copii dupa: adeverinte de proprietate, procese verbale de punere in posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fise de proprietate, acte originale alla in ahiva primariei	10 lei/1pagina	10,46 lei/1pagina
Taxa eliberare formulare autorizatie de functionare, certificate de urbanism, autorizatie de construire	5 lei	5,23 lei
Taxa eliberare Certificat Fiscal	4 lei	4,18 lei
Taxa eliberare aviz de sapatura	25 lei	26,15 lei
	10 lei /an/gospodarie pers. fizice	10,46 lei /an/gospodarie pers. fizice
	25 lei/an/persoane juridice	26,15 lei/an/persoane juridice
Taxa pentru copii xerox	1 leu/pag.	1,04 leu/pag.
Taxa pentru sustinerea culturii, cultelor si sportului pentru p.f. autorizate si p.j.	50 lei/an	52,3 lei/an
Taxa formular de orice fel	1 leu/pag.	1,04 leu/pag.
Taxa salubritate domeniu public	30 lei/an/	31,38 lei/an/

Taxa colectare gunoi populatie	persoane juridice 20lei/an/gospodarie/pers. fizice 120lei/an/gospodarie persoane fizice	persoane juridice 20,92lei/an/gospodarie/pers. fizice 125,52lei/an/gospodarie persoane fizice
Taxa speciala pentru vizarea Fisei de inmatriculare/radiere auto	20 lei/persoane fizice	20,92 lei/persoane fizice
	30 lei/persoane juridice	31,38 lei/persoane juridice
Taxa inchiriere Incareator frontal(ifron)	70 lei/ora	73,22 lei/ora
Taxa eliberare acord de functionare-societati comerciale	100 lei/an	104,6 lei/an
Taxa eliberare acord de functionare –P.F.A.,I.L. si I.F.	80 lei /an	83,68 lei /an
<b>Art. 486. alin.5</b> Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	32 lei	33,47 lei

Chiriile apartamentelor proprietate de stat NU se indexeaza fata de anul 2018.

Taxa pentru vehicule care nu se inmatriculeaza, dar se inregistreaza la Consiliul local:

- a) masini autopropulsate pentru lucrari, masini agricole sau forestiere, utilaje folosite in lucrari de constructii, pentru anul 2019 este de 200 lei, pentru anul 2020 este de 209,2 lei.
- b) pentru mopede, pentru anul 2019 este de 100 lei, pentru anul 2020 este de 104,6 lei.

Taxa de inregistrare a vehiculelor cu tractiune animala pentru anul 2019 este de 32 lei pentru anul 2020 este de 33,47 lei.

## CAPITOLUL X ALTE DISPOZITII COMUNE

**Art.489 alin.(4)** Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 300%.incepand cu al treilea an.in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

**Art.489 alin.(5)**Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan, Consiliul local majoreaza cu 300% impozitul pe cladiri si impozitul pe teren.

**Art.489alin.(7)** Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.(5) se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

**Art.489 alin.(8)** Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

## CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

Conform prevederilor art.493 alin.(1) "nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare".

**Art.493 alin.(2)** Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2),(6),(7),alin.(10) lit.c) ,alin.(12) si (13),art.466 alin.(2) ,(5),alin.(7) lit.c),alin(9) si (10),art.471 alin.(2),(4),(5) si alin.(6) lit.b) si c),art.474 alin.(7) lit.c),alin.(11),art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2).(6),(7),alin.(10) lit.c),alin.(12) si (13),art.466 alin.(2)si (5)si alin.(7) lit.c),alin.(9) si (10),art.471 alin.(2),(4),(5) si (6) lit.b)si c),art.474 alin.(7) lit.c),alin.(11),art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2).

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art. 493 alin. (5)	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: -contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.

Contravențiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare,inclusiv posibilitatea achitarii,pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal ori,dupa caz,de la data comunicării acestuia,a jumătate din minimul amenzii.

### 3. TAXELE/REDEVENȚELE DE INCHIRIERE/CONCESIUNE

#### Preturi minime de plecare la licitație pentru anul 2019

Pentru toate contractele de inchiriere/concesiune existente, taxele/redevențele pentru anul 2019 se vor stabili la nivelul celor din anul 2018. Pentru terenurile adiacente neocupate de cladiri si incluse in contractele de inchiriere/concesionare existente, taxele/redevențele se stabilesc la nivelul celor stabilite pentru terenurile ocupate de cladiri, in functie de specificul activității.

Pentru contractele de inchiriere/concesionare incheiate dupa intrarea in vigoare a prezentei hotarari taxele de pornire la licitatie sunt stabilite potrivit prezentei anexe dupa cum urmeaza:

## Concesiuni

Specificul activitatii	lei/mp/an 2019							
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr
Alimentatie publica	31	51	21	35	10	17	6	10
Comert	25	45	17	31	8	15	5	9
Productie, prestari servicii	15	28	10	19	5	9	3	5
Garaje-persoane fizice	9	22	6	15	3	7	2	4

## Concesiuni

Specificul activitatii	lei/mp/an 2020							
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr
Alimentatie publica	32,42	53,34	21,96	36,61	10,46	17,78	6,27	10,46
Comert	26,15	47,07	17,78	32,42	8,36	15,69	5,23	9,41
Productie, prestari servicii	15,69	29,28	10,46	19,87	5,23	9,41	3,13	5,23
Garaje-persoane fizice	9,41	23,01	6,27	15,69	3,13	7,32	2,09	4,18

## Inchirieri

Specificul activitatii	lei/mp/an 2019							
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr
Alimentatie publica	31	51	21	35	10	17	6	10
Comert	25	45	17	31	8	15	5	9
Productie, prestari servicii	15	28	10	19	5	9	3	5
Garaje-persoane fizice	9	22	6	15	3	7	2	4

## Inchirieri

Specificul activitatii	lei/mp/an 2020							
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr	Teren	Constr
Alimentatie publica	32,42	53,34	21,96	36,61	10,46	17,78	6,27	10,46
Comert	26,15	47,07	17,78	32,42	8,36	15,69	5,23	9,41
Productie, prestari servicii	15,69	29,28	10,46	19,87	5,23	9,41	3,13	5,23
Garaje-persoane fizice	9,41	23,01	6,27	15,69	3,13	7,32	2,09	4,18

Pentru beneficiarii de contracte de concesiune, ce nu desfasoara activitatea din contract sau cedeaza dreptul de folosinta, atat pentru persoane fizice cat si juridice taxa anuala sa se majoreze cu 50%.

In cazul schimbarii destinatiei initiale a contractului, contractantul este obligat ca in termen de 30 zile sa solicite in scris schimbarea destinatiei, neanuntarea ducand la majorarea taxei de concesiune, din oficiu, cu 30%.

Plata taxelor se va face in maxim **90 zile** de la incheierea contractului sau pana la **31 martie** a anului curent, dupa care vor decurge penalitati conform legii.

#### **DISPOZITII FINALE**

**Art.1** Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile ulterioare, **aprobarea plafonului minim al creantelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane fizice si juridice, care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligatii, dupa cum urmeaza:

- **5.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor juridice;**
- **1.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor fizice.**

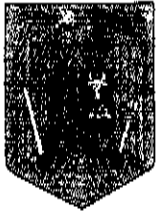
**Art.2** In conformitate cu dispozitiile art. 46 alin. 6 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala , Biroul impozite si taxe, fiind un centru de imprimare masiva, va emite instiintari de plata, somatii si titluri executorii care vor fi valabile si in cazul in care nu poarta semnatura persoanelor imputernicite ale organului fiscal, potrivit legii si stampila organului emitent.

====//====

*Sef serviciu,*  
Elena Zahariea

*Consilier Juridic,*  
Florin Burghilea





## ALTE TAXE LOCALE

Consiliul local poate institui taxe "pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologie" precum si "pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala...precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator" conform art.486, alin.1 si alin.2.

<b>Art.486, alin.1</b> <b>Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice*)</b> <b>si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale sau a</b> <b>monumentelor istorice**)</b> <i>*)pentru ocuparea locurilor publice.acolo unde nu se organizeaza licitatie taxa se calculeaza functie de suprafata aprobata prin HCL iar pentru ocuparea locurilor publice unde se organizeaza licitatie taxele de mai jos constituie pret de pornire pentru licitatie</i>	<b>Niveluri ajustate pentru anul 2019</b>	<b>Niveluri ajustate pentru anul 2020</b>
1.1-pentru parcare ocazionala a vehiculelor	13 lei/zi/vehicul	13,59 lei/zi/vehicul
1.2-pentru parcare curenta a vehiculelor	13 lei/zi/vehicul	13,59 lei/zi/vehicul
1.3-pentru depozitarea de materiale	13 lei /mp/zi	13,59 lei /mp/zi
1.4-pentru realizarea unor lucrari	13 lei /mp/zi	13,59 lei /mp/zi
1.5-pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in pietee, targuri, oboare, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri, pe trotuare sau in alte locuri stabilite prin HCL.	13 lei /mp/zi	13,59 lei /mp/zi
1.6-pentru accesul in parcuri, gradini zoologice, targuri, balciuri, locuri de agrement, expozitii	13 lei /persoana/zi	13,59 lei /persoana/zi
1.7-pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii, autorizate in conditiile legii	13 lei /mp/zi	13,59 lei /mp/zi
1.8-pentru utilizarea terenurilor pentru amplasarea de panouri publicitare sau de reclama(cand nu e cazul de licitatie)	2 lei /mp/zi	2,09 lei /mp/zi
1.9-pentru utilizarea terenurilor afectate de lucrari, retele subterane (inchirierea se face pentru minim 3 zile indiferent de lungimea retelei)*:	x	x
a) pana la 20m lungime;	2 lei /mp/zi	2,09 lei /mp/zi
b) intre 20-300m lungime;	11 lei /mp/zi	1,040 lei /mp/zi
c) peste 300m lungime.	4 lei /10 mp/zi	4,18 lei /10 mp/zi
<i>*se considera ca pentru saparea 1m liniar de retea se afecteaza 1mp de teren</i>	x	x
1.10-pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de agrement, manifestari sportive, spectacole, festivaluri, circ, etc.	2 lei /mp/zi	2,09 lei /mp/zi

In intelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**Art.472 alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in **2(doua)** rate egale, pana la datele de **31.martie 2019 si 30.septembrie.2019 inclusiv.**

**Art.472 alin.(2)** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31.martie.2019 se acorda o bonificatie de 10%.

**Art.472 alin.(3)** Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport,pe care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale,suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## CAP.V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

<i>Art.474 alin.(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediu urban (pe suprafete):</i>	Niveluri aplicabile in anul fiscal 2019  Taxa lei	Niveluri aplicabile in anul fiscal 2020  Taxa lei
a) pana la 150 m.p. inclusiv	6	6,27
b) intre 151 si 250 m.p. inclusiv	7	7,32
c) intre 251 si 500 m.p. inclusiv	9	9,41
d) intre 501 si 750 m.p. inclusiv	12	12,55
e) intre 751 si 1000 m.p. inclusiv	14	14,64
f) peste 1000 m.p.	<b>14+0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000m.p.</b>	<b>14,64+0,01lei/m.p.pentru Fiecare m.p. care Depaseste 1000m.p.</b>

**Art.474 alin.(2)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru mediul rural (satele Slobozia si Chintinici) este egala cu **50%** din taxa stabilita conform alin 1.

**Art.474 alin.(3)** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

**Art.474 alin.(4)** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar este de **15 lei** pentru **2019** si **15.69 lei** pentru anul **2010**.

**Art.474 alin.(5)** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

**Art.474 alin.(6)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

**Art.474 alin.(7)** Pentru taxele prevazute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

<p><b>Art.486, alin.2</b></p> <p><b>Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit*):</b></p> <p><i>*)echipamente care sa nu faca parte din sfera activitatii economice pe care persoana fizica respectiva o desfasoara in mod independent sau intr-o asociatie familiala</i></p> <p>instalatii folosite pentru obtinerea produselor alcoolice prin distilare;</p> <p>instalatii folosite pentru prelucrarea lemnului puse in miscare pe cale mecanica sau electrica;</p> <p>instalatii folosite pentru morarit si panificatie;</p> <p>vehicule cu tractiune animala;</p> <p>vehicule trase sau impinse cu mana;</p> <p>orice alt echipament stabilit prin hotarare de consiliul local in conditiile acestui alineat.</p>	<p>11 lei /zi/ echipament</p>	<p>11.50 lei /zi/ echipament</p>
<p><b>Taxa anuala pentru fiecare din urmatoarele vehicule lente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- autocositoare;</li> <li>- autogreder;</li> <li>- autogreper;</li> <li>- buldozer pe pneuri;</li> <li>- compactor autopropulsat;</li> <li>- excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri;</li> <li>- freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat;</li> <li>-freza rutiera;</li> <li>- incarcator cu o cupa pe pneuri;</li> <li>- instalatie autopropulsata de sortare-concasare;</li> <li>- macara cu graifer;</li> <li>- macara mobila pe pneuri;</li> <li>-macara turn autopropulsata;</li> <li>- masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele lucrari : de terasamente, constructia si intretinerea drumurilor, decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor, forat, turnarea asfaltului, inlaturarea zapezii;</li> <li>- sasiu autopropulsat cu fierastru pentru taiat lemne;</li> <li>- tractor pe pneuri;</li> <li>-remorea pe pneuri;</li> <li>- trolu autopropulsat;</li> <li>-utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor;</li> <li>-vehicul pentru taiat, macinat si compactat deseuri;</li> </ul>	<p>34 lei /an pentru fiecare din urmatoarele vehicule lente</p>	<p>35.56 lei /an pentru fiecare din urmatoarele vehicule lente</p>

====//====

**Sef Serviciu,**  
Elena Zahariea

**Consilier Juridic,**  
Florin Burghelă-Handaric

