

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**ORAȘUL ROZNOV**

Str. Tineretului, Nr.663; Cod postal 617390; Tel: 004/0233/665471; Fax: 004/0233/665241; CUI: 2612901;  
E-mail: [roznov@primariaroznov.ro](mailto:roznov@primariaroznov.ro); web: [www.primariaroznov.ro](http://www.primariaroznov.ro)

**DOSAR**  
**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**  
Nr.....din.....201.....

**Solicitant:**

Nume.....Prenume.....

**Adresa lucrarilor autorizate:**

Str.....Nr.....Loc.....

Prezentul dosar cuprinde nu numar de .....file, numerotate.

Am primit un exemplar , astazi.....201.....

**Solicitant(Imputernicit):**

Nume.....Prenume.....

Semnatura:.....

Prezentate de solicitant in doua doasre ( exemple )

# O P I S

## 01. Formulare obligatorii:

De la  
Primaria  
orasului  
Roznov

- |   |               |
|---|---------------|
| a.Comunicarea de incepere a lucrarii catre Primaria Roznov( 2 ex.);             | pag.3.        |
| b.Comunicarea de incepere a lucrarii catre I.S.C. Neamt( 2 ex.);                | pag.5.        |
| c.Proces verbal de trasare ( 2 ex.);  | pag.7.        |
| d.Comunicare de terminare a lucrarilor autorizate catre Primaria Roznov( 2 ex.) | pag.9.        |
| e.Comunicare de terminare a lucrarilor autorizate catre I.J.C. Neamt( 2 ex.);   | pag.11        |
| f..Modelul de panou "SANTIER IN LUCRU";   | pag.13        |
| g..Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;                          | pag.14        |
| h. Fisa tehnica a construiii executata ( semnata de diriginte santier)          | pag.15        |
| i..Proces verbal de finalizare a lucrarilor;                                    | pag.16        |
| j. Etape de parcurs dupa obtinere AC/AD – Sanctiuni                             | pag.17        |
| <b>02. Autorizatie de construire nr.....din.....201.....</b>                    | <b>pag.18</b> |

## 03. Cererea pentru Autorizatia de construire si Anexa ;

pag....

## 04. Dovada achitarii taxei de 0.10 % si 0.25 % catre I.S.C. (sau integral 0.50%)

pag....

## 05. Dovada achitarii taxei de autorizare;

pag....

## 06. Certificat de urbanism – copie;

pag....

## 07. Avize obtinute conform Certificatului de urbanism:

- |                             |     |         |
|-----------------------------|-----|---------|
| a.Aviz Protectia mediului   | I_I | pag.... |
| b.Aviz Eon Distributie      | I_I | pag.... |
| c.Aviz Apa – canal          | I_I | pag.... |
| d.Aviz gaz metan            | I_I | pag.... |
| e.Aviz Culte                | I_I | pag.... |
| f.Aviz Apele romane         | I_I | pag.... |
| g.Aviz Drumuri nationale    | I_I | pag.... |
| h.Aviz SNCFR                | I_I | pag.... |
| i.Aviz Gaz metan magistrale | I_I | pag.... |
| j.Acordul vecinilor         | I_I | pag.... |
| k. Inregistrare la OAR      | I_I | pag.... |

## 08. Acte de proprietate- copie legalizata;

pag....

## 09. Extras carte funciara la zi – copie;

pag....

## 10. Cadastru teren actualizat – copie :

pag....

## 11. Extras plan de incadrare foto-ortoplan;

pag....

## 12. Proiectul pentru Autorizatia de Construire ( Arhitectura, structura, instalatii ) cu referatul de verificare si studiu geotehnic (Conf. C.U. );

pag....

Acest dosar cuprinde toate documentele mentionate in opis. Documentele din acest dosar au fost

verificate d.p.d.v. al autenticitatii si respecta cerintele legale.

Inspector U.A.T.

Data.....

Ing. Romica Crismariu.....

F13

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI ROZNOV****COMUNICARE**

Privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul<sup>(1)</sup> .....cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul  
 .....CNP .....orașul.....sediul<sup>(2)</sup>..... satul  
 ..... sectorul ..... cod postal .....strada ..... nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. ....telefon/fax ..... e-mail.....  
 titular al Autorizației de construire/desființare nr. .... din ..... 20.....,  
 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor  
 și amenajărilor<sup>(3)</sup> .....  
 ..... în  
 n valoare de ..... lei

**Aduc la cunoștință**

Că la data de<sup>(4)</sup> ..... ora ....., vor începe lucrările de  
 construcții autorizate pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul NEAMT  
 orașul ..... satul ..... sectorul .....  
 cod poștal 617390 strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap.....  
 Cartea funciară.....  
 Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral.....  
 Data .....

Semnatura,<sup>(5)</sup>

L.S. ....

**PRECIZĂRI privind completarea formularului**

(1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia). (2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)<sup>(3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). (4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte. (5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

**NOTĂ:**

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.
- Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către Inspectoratul de Stat în Construcții, se sancționează cu amenda de 1000 de lei, conf. prevederilor art.26 alin.1 și 2 lit.g din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.

F13

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI ROZNOV****COMUNICARE**

Privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul<sup>(1)</sup> .....cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul  
 .....CNP .....orașul.....sediul<sup>(2)</sup>..... satul  
 ..... sectorul ..... cod postal .....strada ..... nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. ....telefon/fax ..... e-mail.....  
 titular al Autorizației de construire/desființare nr. .... din ..... 20.....,  
 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor  
 și amenajărilor<sup>(3)</sup> .....  
 .....  
 în valoare de ..... lei

**Aduc la cunoștință**

Că la data de<sup>(4)</sup> ..... ora ....., vor începe lucrările de  
 construcții autorizate pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul NEAMT  
 orașul ..... satul ..... sectorul .....  
 cod poștal 617390 strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap.....  
 Cartea funciară.....  
 Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral.....  
 Data .....

Semnatura,<sup>(5)</sup>

L.S. ....

**PRECIZĂRI privind completarea formularului**

(1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia). <sup>(2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)<sup>(3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). <sup>(4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte. <sup>(5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

**NOTA:**

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.
- Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către Inspectoratul de Stat în Construcții, se sancționează cu amenda de 1000 de lei, conf. prevederilor art.26 alin.1 și 2 lit.g din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.

F14

Către,

**INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII NEAMT****COMUNICARE**

Privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul<sup>(1)</sup> .....cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul  
 .....CNP .....orașul.....sediul<sup>(2)</sup>..... satul  
 ..... sectorul ..... cod postal .....strada ..... nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. ....telefon/fax ..... e-mail.....  
 titular al Autorizației de construire/desființare nr. .... din ..... 20.....,  
 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor  
 și amenajărilor<sup>(3)</sup> .....  
 .....  
 în valoare de ..... lei

**Aduc la cunoștință**

Că la data de<sup>(4)</sup> ..... ora ....., vor începe lucrările de  
 construcții autorizate pentru imobilul - teren și/ sau construcții - situat în județul NEAMT ,  
 orașul ..... satul ..... sectorul .....cod poștal 617390 , strada  
 ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap..... Cartea  
 funciară.....Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral.....

Anexez, in copie dovada achitarii cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, in  
 conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificările și completările  
 ulterioare.

Anexez, in copie dovada achitarii cotei 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea  
 lucrărilor autorizate, potrivit Legii nr. 177/2015 de modificare si completare a Legii 10/1995  
 privind calitatea în construcții.

Data .....

Semnatura,<sup>(5)</sup>

L.S.

.....

**PRECIZĂRI privind completarea formularului**

(1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia). <sup>(2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)<sup>(3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). <sup>(4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte. <sup>(5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

**NOTĂ:**

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.
- Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către Inspectoratul de Stat în Construcții, se sancționează cu amenda de 1000 de lei, conform prevederilor art.26 alin.1 și 2 lit.g din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.

F14

Către,

**INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII NEAMT****COMUNICARE**

Privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul<sup>(1)</sup> .....cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul  
 .....CNP .....orașul.....sediul<sup>(2)</sup>.....satul  
 ..... sectorul ..... cod postal .....strada ..... nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. ....telefon/fax ..... e-mail.....  
 titular al Autorizației de construire/desființare nr. .... din ..... 20.....,  
 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor  
 și amenajărilor<sup>(3)</sup> .....  
 ..... în  
 n valoare de ..... lei

**Aduc la cunoștință**

Că la data de<sup>(4)</sup> ..... ora ....., vor începe lucrările de  
 construcții autorizate pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul NEAMT ,  
 orașul ..... satul ..... sectorul .....cod poștal 617390 , strada  
 ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap..... Cartea  
 funciară.....Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral.....

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în  
 conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările  
 ulterioare.

Anexez, în copie dovada achitării cotei 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea  
 lucrărilor autorizate, potrivit Legii nr. 177/2015 de modificare și completare a Legii 10/1995  
 privind calitatea în construcții.

Data .....

Semnatura,<sup>(5)</sup>

L.S. ....

**PRECIZĂRI privind completarea formularului**

(1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia). <sup>(2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)<sup>(3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). <sup>(4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte. <sup>(5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

**NOTĂ:**

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.
- Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către Inspectoratul de Stat în Construcții, se sancționează cu amenda de 1000 de lei, conf. prevederilor art.26 alin.1 și 2 lit.g din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.

BENEFICIAR:.....  
 CONSTRUCTOR:.....  
 OBIECTIUL:.....  
 ADRESA OBIECTIVULUI: str.....nr.....loc.....

### PROCES VERBAL DE TRASARE A LUCRARILOR

.....  
 prevazute in Autorizatia de Construire nr...../.....201.....

Nr.....din.....201.....

Trasarea a fost executata pe baza planselor nr..... din proiectul nr...../.....201.....  
 Elementul de reper si verificare este: (borna, constructia invecinata etc).....  
 .....  
 .....

avand coordonatele:

X.....

Y.....

Z.....

Cota:.....

	Numele	Prenumele	Semnatura
Executat trasare			
Verificat:			
Beneficiar:			
Reprezentant Primaria orasului Roznov, Inspector Autorizari	<b>Romica</b>	<b>Crismariu</b>	

Nota:

Acest Proces Verbal va fi inregistrat la Primaria orasului Roznov

Către,  
**INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII NEAMT**

## COMUNICARE

Privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul<sup>(1)</sup> .....cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul  
 .....CNP .....orașul.....sediul<sup>(2)</sup>..... satul  
 ..... sectorul ..... cod postal .....strada ..... nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. ....telefon/fax ..... e-mail.....  
 titular al Autorizației de construire/desființare nr. .... din ..... 20.....,  
 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor  
 și amenajărilor<sup>(3)</sup> .....  
 ..... în  
 n valoare de ..... lei

### Aduc la cunoștință

Că la data de<sup>(4)</sup> ..... ora ..... , au fost finalizate  
 lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul  
 NEAMT, orașul ROZNOV , satul ..... sectorul ..... cod poștal 617390  
 strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap..... Cartea funciară  
 .....Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral.....

Anexez, in copie dovada achitarii de 100% a cotei de 0,5% din valoarea lucrarilor  
 autorizate, potrivit Legii nr. 177/2015 de modificare si completare a Legii 10/1995 privind  
 calitatea in constructii.

Data .....

Semnatura,<sup>(5)</sup>

L.S. ....

#### PRECIZARI privind completarea formularului

(1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia). <sup>(2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)<sup>(3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). <sup>(4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte. <sup>(5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

#### NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.



F15

Către,  
**INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII NEAMT**

## COMUNICARE

Privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul<sup>(1)</sup> .....cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul  
 .....CNP .....orașul.....sediul<sup>(2)</sup>..... satul  
 ..... sectorul ..... cod postal .....strada ..... nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. ....telefon/fax ..... e-mail.....  
 titular al Autorizației de construire/desființare nr. .... din ..... 20.....,  
 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor  
 și amenajărilor<sup>(3)</sup> .....  
 ..... în  
 n valoare de ..... lei

### Aduc la cunoștință

Că la data de<sup>(4)</sup> ..... ora ..... , au fost finalizate  
 lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul  
 NEAMT, orașul ROZNOV , satul ..... sectorul ..... cod poștal 617390  
 strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap..... Cartea funciară  
 .....Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral.....

Anexez, in copie dovada achitarii de 100% a cotei de 0,5% din valoarea lucrarilor  
 autorizate, potrivit Legii nr. 177/2015 de modificare si completare a Legii 10/1995 privind  
 calitatea in constructii.

Data .....

Semnatura,<sup>(5)</sup>

L.S. ....

#### PRECIZĂRI privind completarea formularului

(1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia). <sup>(2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)<sup>(3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). <sup>(4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte. <sup>(5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

#### NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

F16

Către,  
**PRIMARUL ORAȘULUI ROZNOV**

## COMUNICARE

Privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul(1) .....cu domiciliul(2)în județul  
 .....CNP .....orașul.....sediul(2)..... satul  
 ..... sectorul ..... cod postal .....strada ..... nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. ....telefon/fax ..... e-mail.....  
 titular al Autorizației de construire/desființare nr. .... din ..... 20.....,  
 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor  
 și amenajărilor(3) .....  
 .....  
 n valoare de ..... lei

### Aduc la cunoștință

Că la data de(4) ..... ora ....., au fost finalizate lucrările  
 de construcții autorizate pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul NEAMT,  
 orașul ROZNOV , satul ..... sectorul ..... cod poștal 617390  
 strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap..... Cartea funciară  
 .....Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral.....

Data .....

Semnatura,(<sup>5</sup>)

L.S. ....

#### PRECIZĂRI privind completarea formularului

(1)Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia). (<sup>2</sup>) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)(<sup>3</sup>) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). (<sup>4</sup>) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte. (<sup>5</sup>) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

#### NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

Către,  
**PRIMARUL ORAȘULUI ROZNOV**

## COMUNICARE

Privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul(1) .....cu domiciliul(2)în județul  
 .....CNP .....orașul.....sediul(2)..... satul  
 ..... sectorul ..... cod postal .....strada ..... nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. ....telefon/fax ..... e-mail.....  
 titular al Autorizației de construire/desființare nr. .... din ..... 20.....,  
 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor  
 și amenajărilor(3) .....  
 .....î  
 n valoare de ..... lei

### Aduc la cunoștință

Că la data de(4) ..... ora....., au fost finalizate lucrările  
 de construcții autorizate pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul NEAMT,  
 orașul ROZNOV , satul ..... sectorul ..... cod poștal 617390  
 strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap..... Cartea funciară  
 .....Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral.....

Data .....

Semnatura,(<sup>5</sup>)

L.S. ....

#### PRECIZĂRI privind completarea formularului

(1)Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia). (<sup>2</sup>)  
 Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)(<sup>3</sup>) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea  
 lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). (<sup>4</sup>) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte. (<sup>5</sup>)  
 Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

#### NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

MODEL DE PANOU  
Identificarea șantierului  
de construcții

ȘANTIER ÎN LUCRU	VEDERE DE ANSAMBLU
Denumirea și adresa obiectivului .....	
Beneficiarul investiției ..... telefon .....	
<i>(numele și prenumele / denumirea și domiciliul)</i>	
Proiectantul general ..... telefon .....	
<i>(numele și prenumele / denumirea și domiciliul)</i>	
Constructorul ..... telefon .....	
<i>(numele și prenumele / denumirea și domiciliul)</i>	
Numărul autorizației de construire și numărul de autorizației de organizare de șantier ) dacă este cazul)	
..... din data de .....	
Eliberată de .....	
Termenul de execuție a lucrărilor, prevăzut în autorizare .....	
Data începerii construcției .....	
Data finalizării construcției .....	

## NOTĂ:

1. Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un careu de minim 60x90 cm , literele având o înălțime de cel puțin 5 cm, confecționat din material rezistent la intemperii și afișa la loc vizibil pe toată durata lucrărilor.
2. Vederea de ansamblu poate fi: fotografie după macheta o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

Neafișarea panoului de identificare se va sancționa cu sistarea imediată a lucrărilor, conform art.3, din Ordinul nr.63/N/11.08.1998

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. .... din .....201...

Privind lucrarea.....

executată în cadrul contractului nr. .... din ....., încheiat între.....

..... și între..... pentru lucrările de

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. .... eliberată de **PRIMARIA ORASULUI ROZNOV** la ....., cu valabilitate până la .....

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul ....., fiind formată din:

Investitor: .....  
Reprez. U.A.T.: Ing. Romica CRISMARIU  
(nume și prenume)

3. Au mai participat la recepție:

.....Diriginte santier.....  
(nume și prenume) (calitatea)

.....  
(nume și prenume) (calitatea)

.....  
(nume și prenume) (calitatea)

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

6. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi ..... la ..... în ..... exemplare.

Comisia de recepție\*)

Investitor (proprietar): .....

Delegat al administrației publice locale: **Ing. Romica CRISMARIU**.....

\*) Numele, prenumele și semnătura.

**NOTĂ:** Anexele sunt compuse din: Anexa nr.1 - Referatul proiectantului, Anexa nr.2 -Fisa tehnica a cladirii executata, Anexa nr.3 - Certificatul de performanta energetica a cladirii. Investitorul are obligatia sa se prezinte la Biroul de Taxe și Impozite Locale si Compartamentul Registru Agricol în 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de recepție în vederea impunerii clădirii edificate si inregistrarii în registrul agricol , cu o copie dupa procesul verbal, autorizația de construire, plan de amplasare.

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. .... din .....201..

privind lucrarea .....

.....  
 autorizată cu nr. .... din ....., cu valabilitate până la.....,  
 de către **PRIMARIA ORASULUI ROZNOV**

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul .....,  
 fiind formată din:

Investitor: .....

Reprez. U.A.T.: Ing. Romica CRISMARIU  
 (nume și prenume)

2. Au mai participat la recepție:

..... Diriginte santier.....  
 (nume și prenume) (calitatea)

.....  
 (nume și prenume) (calitatea)

.....  
 (nume și prenume) (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor, a constatat următoarele:

.....  
 4. Valoarea obiectului este de ..... lei, conform listei anexă nr. 1.

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

.....  
 6. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi ..... la ....., în ..... exemplare.

Comisia de recepție finală\*)

Investitor (proprietar): .....

Delegat al administrației publice locale: **Ing. Romica CRISMARIU**.....

\*) Numele, prenumele și semnătura.

## FISA TEHNICA A CLADIRII EXECUTATA

nr. .... din .....201...\*)

<b>1. Identificare generala:</b>	
Autorizatia de construire	Nr.....din...../...../20... , cu termen de executie .....luni.
Adresa locuinta	loc. ....str. .... nr. ....
Proprietar cladire :	Nume .....Prenume.....
<b>2.Date generale tehnice:</b>	
Anul construirii:	20.....
Perioada de proiectare:	20.....
Tipul proiectului:	<input type="checkbox"/> D.T.A.C <input type="checkbox"/> P.Teh.
Regimul de inaltime:	.....
Aria construita: (m <sup>2</sup> )	.....
Aria desfasurata: (m <sup>2</sup> )	.....
Aria utila: (m <sup>2</sup> )	.....
Spatii cu alta destinatie :	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Cladirea este locuita :	<input type="checkbox"/> Permanent <input type="checkbox"/> Sezonier
<b>3. Alcatuirea generala constructiva si de arhitectura :</b>	
Pozitia in ansamblu:	<input type="checkbox"/> Cu vecinatati <input type="checkbox"/> Izolata
Forma in plan:	<input type="checkbox"/> simetrica <input type="checkbox"/> nesimetrica
Acoperis :	<input type="checkbox"/> tip sarpanita <input type="checkbox"/> terasa
Structura anvelopei opace :	<input type="checkbox"/> caramida plina <input type="checkbox"/> caramida cu goluri <input type="checkbox"/> alte materiale de zidarie neportante <input type="checkbox"/> termosistem exterior
Structura de rezistenta :	- verticala: <input type="checkbox"/> Zidarie simpla; <input type="checkbox"/> Zidarie cu stalpisor si centuri de beton armat; <input type="checkbox"/> Grinzi si stalpi de beton armat; <input type="checkbox"/> Cadre din beton armat; <input type="checkbox"/> Pereti structurali din beton armat monolit; - orizontala: <input type="checkbox"/> Plansee din beton armat monolit; <input type="checkbox"/> Plansee din lemn.
Fundatii de tip :	<input type="checkbox"/> continue <input type="checkbox"/> izolate
<b>4.Instalatii :</b>	
Instalatii de apa si canalizare interioare :	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Sistem de incalzire :	<input type="checkbox"/> cu sobe <input type="checkbox"/> centrala locala care utilizeaza gaz metan <input type="checkbox"/> centrala locala care utilizeaza lemn <input type="checkbox"/> centrala locala care utilizeaza comb.lichid <input type="checkbox"/> centrala locala care utilizeaza curent electric
Bransamente ( racorduri ) realizate :	<input type="checkbox"/> reseaua stradala de apa <input type="checkbox"/> put, fantana <input type="checkbox"/> reseaua stradala de canalizare <input type="checkbox"/> fosa septica vidanjabila <input type="checkbox"/> reseaua de curent electric

\*) Numarul si data inregistrarii fisei tehnice la autoritatea administratiei publice.

Intocmit,  
**Responsabil tehnic imputernicit de proprietar**

.....

## Autorizatie de construire

- **Anuntul de incepere a lucrarilor** ( catre I.J.C. Neamt si Primaria Roznov) in perioada celor 12 luni de la emiterea autorizatiei de construire - formulare anexate;
- **Trasarea** - Procesul verbal de trasare, verificat de delegatul Primariei orasului Roznov - formular anexat;
- **Executarea lucrarilor autorizate**, in termenul de executie prevazut in autorizatia de construire (ce incepe cu data anuntului de incepere a lucrarilor), cu respectarea Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificata si completata cu Legea nr.177/2015;
- **Afisarea panoului „SANTIER IN LUCRU”;** - formular anexat
- **Anuntul de terminare a lucrarilor autorizate sau adresa de prelungire a termenului de executie** întocmită cu doua saptamani înainte de expirarea duratei de executie - formulare anexate;
- **Receptia lucrarilor executate** – Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor si la finalizare a lucrarilor, conform prevederilor HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora - formular anexat;
- **Inscrierea constructiilor** - executate in Registrul agricol si Registrul de taxe si impozite locale al orasului Roznov in termen legal.

### EXTRAS din

### LEGEA Nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 \*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

#### ART. 26

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în altfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni, și se sancționează astfel:

b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor prevăzute la lit. b), c), e) și g), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire, în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (15), de către investitor și executant se sancționează cu amendă **de la 50.000 lei la 100.000 lei;**

f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate se sancționează cu amendă **de la 3.000 lei la 10.000 lei;**

g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) se sancționează cu amendă **de 1.000 lei;**

h) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate, se sancționează cu amendă **de la 5.000 lei la 10.000 lei;**

n) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții în condițiile prevederilor art. 37 alin. (2) se sancționează cu amendă **de 2.000 lei;**

(6) În condițiile prezentei legi **nu se aplică sancțiunea avertisment.**

### EXTRAS

### Ordin nr. 63/1998 privind obligația afișării la loc vizibil a panoului de identificare a investiției

Toate șantierele de construcții vor fi obligate să afișeze la loc vizibil, pe toată perioada lucrărilor, un panou de identificare, conform anexei la Ordin nr. 63/1998 privind obligația afișării la loc vizibil a panoului de identificare a investiției. Neafișarea panoului de identificare se va sancționa cu sistarea imediată a lucrărilor.