

Către,
Primarul orasului Roznov

C E R E R E
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾....., CNP [.....],
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, municipiul/orașul/comuna.....,
satul, sectorul, cod poștal, str.nr.,
bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail.....,
în calitate de / reprezentant alCUI,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de
construire / desființare**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul,
orașul ROZNOV, satul....., sectorul....., cod poștal....., str.,
nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara³⁾
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾.....
.....
.....

în valoare de⁵⁾:
Documentatia tehnica – D.T. pentru autorizarea executarii lucrurilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾din.....,
.....

(denumirea documentatiei)

a fost elaborat de....., cu sediul în județul.....,
municipiul/orașul/comuna....., sectorul/satul....., cod poștal.....,
str.nr., bl., sc., et., ap., respectiv de.....
- arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată
de⁷⁾

1. Cerința A.....	4. Cerința D.....
2. Cerința B.....	5. Cerința E.....
3. Cerința C.....	6. Cerința F.....
	7. Cerința Af.....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor
Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și
parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. / emis de Primaria orasului Roznov (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată):

.....

- c) Documentația tehnică D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....

- d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....

- d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....

- d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie) ;

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie) ;

- d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;

- f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

- g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

.....

- h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura

.....

L.S.

Data

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap.5.1 - Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.
Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991*1):

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

construcții de locuințe

construcții hidrotehnice

construcții pentru instituții publice și servicii:

construcții pentru îmbunătățiri funciare

pentru sănătate

construcții tehnico-edilitare

pentru asistență socială

construcții pentru pompieri

pentru învățământ

construcții cu caracter special

pentru cultură

construcții cu funcțiuni comasate

pentru turism

rețele edilitare:

pentru culte

apă

pentru administrație și finanțe

canalizare

pentru comerț

energie electrică

pentru servicii

termice

pentru sport

gaze

pentru recreere

telecomunicații

construcții agricole și zootehnice

amenajări exterioare:

construcții industriale

amenajarea și consolidarea terenului

construcții pentru depozitare

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

construcții pentru transporturi

spații libere și mobilier exterior

construcții pentru telecomunicații

spații verzi, împrejurimi

construcții energetice

construcții cu caracter provizoriu.

*1) Se introduce "X" în casetă.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent% propus%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate cu
- dem față de limita de proprietate cu
- dem față de limita de proprietate cu
- f) Numărul de corpuri de clădiridin care:
 existente desființate
- menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe*3): (mp)

Construcții	Suprafață Construita mp	Suprafață Desfasurata mp	Suprafață Utila mp	Suprafață	
				Locuibilă mp	Nr. camere buc.
- existente:
- desființate:
- menținute:
- propuse:
TOTAL*)

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină
Înălțimea maximă a construcțiilor

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente
Propuse

j) Caracteristici constructive și aspect exterior (construcții propuse):

	CORP	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv
Fundații
Acoperiș (șarpantă/terasă)
Sistem de încălzire
Învelitoare (material/culoare)
Finisaj exterior (material/culoare)
Tâmplărie exterior (material/culoare)

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse1....., din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice*1)

sănătate nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ..
 învățământ nr. de săli de nr. de locuri nr. de grupe
 clasă
 cultură nr. de locuri ...
 hoteliere nr. de camere ... nr. de locuri
 culte nr. de locuri ...
 administrative nr. de personal ...
și financiare

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

comerț nr. de personal ...
 alimentație nr. de locuri nr. de personal ...
publică
 servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere*1)

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive*1)

producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*1)

garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
 parcaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

arbori tăiați număr arbori menținuți număr
 arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor :

TRANSPORTUL LOR LA GROAPA ECOLOGICA DIN ZONA

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

s) Măsuri de protecție a mediului

CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit*4)

Proiectant.....